



VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL
REGULAR SITTING OF COUNCIL**

**LUNDI, 13 janvier 2025
MONDAY, January 13, 2025**

19:00 Heures / 7:00 P.M.

Centre Lac-Brome
270, rue Victoria, Lac-Brome

**ORDRE DU JOUR
AGENDA**

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE
CALL TO ORDER**

1.1. Ouverture de la séance – Informations générales
Call to order – General information

1.2. Adoption/Modifications à l'ordre du jour
Adoption / Modification(s) to agenda

1.3. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du 2 décembre 2024 et des séances extraordinaires du 16 décembre 2024
Approval of the minutes of the regular meeting of December 2, 2024 and the Special meetings of December 16, 2024

1.4. Déclaration des intérêts pécuniaires des membres du conseil – Dépôt
Declaration of pecuniary interests of Council members - Filing

**2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS
FIRST QUESTION PERIOD**

3. ADMINISTRATION / LÉGISLATION

3.1. ADMINISTRATION

3.1.1. Comptes à payer et listes des chèques émis
Accounts payable and list of cheques

3.1.2. Décomptes progressifs, factures et dépenses diverses
Progressive invoices, invoices and other expenses

3.1.2.1. Décomptes progressifs
Progressive invoices

3.1.2.1.1. AO VLB2024-01 - Bloc sanitaire - Terrasse Carke
AO VLB2024-01 - Sanitary block - Carke Terrace

3.1.2.1.2. AO VLB2024-02 - Travaux de réfection du secteur de la rue Montagne
- Phase 2
AO VLB2024-02 - Repairs to Montagne street sector - Phase 2

3.1.2.2. Factures et dépenses diverses - Aucun item
Invoices and Other Expenses - No item

3.1.3. Ententes, contrats et mandats
Agreements, contracts and authorities

3.1.3.1. Mandat de signature - Demande de subvention - Plan de conservation
des milieux naturels
*Signing authority - Grant application - Natural environment conservation
plan*

3.1.4. Ressources humaines
Human Resources

3.1.4.1. Embauche - Directrice du Service de l'urbanisme
Hiring – Director of Urban Planning Department

3.1.4.2. Rémunération des employés cadres et non syndiqués
Remuneration of management and non-unionized employees

3.1.4.3. Rémunération des élus – Indexation
Remuneration of elected representatives - Indexation

3.1.5. Divers
Miscellaneous

3.1.5.1. Projets particuliers d'amélioration par circonscription électorale (PPA-CE)
2023 - URR62468
*Specific improvement projects by electoral district (PPA-CE) 2023 -
URR62468*

3.1.5.2. Projets particuliers d'amélioration par circonscription électorale (PPA-CE)
2024 - DZZ39749
*Specific improvement projects by electoral district (PPA-CE) 2024 -
DZZ39749*

3.1.5.3. Appui - Contestation de l'avis d'augmentation 2025 de PG Solutions
Support - Contestation of PG Solutions' notice of increase 2025

3.1.5.4. Dénonciation au Gouvernement du Québec en lien avec l'absence d'ajustement financier de certains programmes destinés aux municipalités en raison de la situation économique actuelle et des changements qu'elles peuvent vivre
Denunciation to the Government of Québec regarding the lack of financial adjustment of certain programs intended for municipalities due to the current economic situation and the changes they may be experiencing

3.2. LÉGISLATION – AVIS DE MOTION / RÈGLEMENTS
LEGISLATION – NOTICES OF MOTION / BYLAWS

3.2.1. Règlements - Avis de motion/Présentation – Aucun item
By-laws – Notice of Motion / Presentation – No item

3.2.2. Règlements – Adoption
Bylaws – Adoption

3.2.2.1. Règlement 2025-03 abrogeant et remplaçant le règlement 419 décrétant l'imposition d'un tarif pour les services effectués en matière de modification de zonage, lotissement et PPCMOI – Adoption
By-law 2025-03 repealing and replacing By-law 419 decreeing the imposition of a tariff for services rendered with respect to zoning, subdivision and PPCMOI amendments - Adoption

4. SERVICE DE L'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT
URBANISM AND ENVIRONMENT SERVICE

4.1. Dépôt du rapport du Service de l'urbanisme et de l'environnement
Tabling of Monthly report

4.2. Dépôt des procès-verbaux des réunions mensuelles du Comité consultatif d'urbanisme et du Comité consultatif d'environnement
Tabling of minutes of CCU and CCE Meetings

4.3. DEMANDES DE MODIFICATION EXTÉRIEURE – PIIA
Site planning and architectural integration requests - SPAIP

4.3.1. 221, ch. Lakeside, lot #4 265 689, zone UREC-3-J16

4.3.2. 272, rue de Bondville, lot #3 938 483, zone UV-13-I13

4.3.3. 1073, chemin de Knowlton, lot #6 379 534, zone UC-2-N3

4.3.4. 46, rue Lansdowne, lot #4 266 444, zone URA-12-K15

4.4. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

Minor Exemptions Applications

4.4.1. 46, rue Lansdowne, lot #4 266 444, zone URA-12-K15

4.4.2. 436 à 440, chemin de Knowlton, lot #6 491 995, zone URB-2-L14

4.5. DEMANDE(S) DE CHANGEMENT DE ZONAGE - Aucun item

Zoning Change Applications – No item

4.6. DEMANDES DE LOTISSEMENT

Subdivision Application

4.6.1. 272, rue de Bondville, lot 3 938 483, zone UV-13-I13

4.7. DEMANDE(S) À LA C.P.T.A.Q. – Aucun item

C.P.T.A.Q Applications – No item

4.8. Autres

Miscellaneous

4.8.1. PPCMOI - 651, chemin Lakeside, lot 5 238 881, zone RBE-2-E16 - Adoption du Second projet

SCAOPI - 651, chemin Lakeside, lot 5 238 881, zone RBE-2-E16 - Adoption of the Second Project

4.8.2. PPCMOI - 221, chemin Lakeside, lot #4 265 689, zone UREC-3-J16 - Adoption du Premier projet

SCAOPI - 221, chemin Lakeside, lot #4 265 689, zone UREC-3-J16 – Adoption of the First Project

5. SÉCURITÉ PUBLIQUE

PUBLIC SECURITY

5.1. Rapport mensuel du Service de Sécurité publique et Incendie et responsable des Premiers répondants

Tabling of Monthly report

5.2. Formation des pompiers - Programme d'aide financière

Firefighter training - Financial aid program

- 6. TRAVAUX PUBLICS ET SERVICES TECHNIQUES**
Public Works and Technical Services
 - 6.1. Rapport mensuel du Service des Travaux publics et Services techniques**
Tabling of Monthly report
- 7. LOISIRS, CULTURE, TOURISME ET VIE COMMUNAUTAIRE**
Recreation, Culture, Tourism and Community Life
 - 7.1. Rapport mensuel du LSCLB**
Tabling of Monthly report
 - 7.2. Demandes de contribution financière**
Requests for financial contribution
 - 7.2.1. Bibliothèque Commémorative Pettes**
Pettes Memorial Library
 - 7.2.2. Théâtre de Lac-Brome**
Brome Lake Theater
 - 7.2.3. Société historique du Comté de Brome (Musée Lac-Brome)**
Brome County Historical Society (Brome Lake Museum)
 - 7.3. Demande(s) d'utilisation du domaine public - Aucun item**
Applications for Use of the Public Domain - No item
 - 7.4. Demande d'aide financière - Ministère de la Culture - Entente de développement culturel 2025-2027**
Application for financial assistance - Ministère de la Culture - Cultural Development Agreement 2025-2027
- 8. ÉCONOMIE LOCALE - Aucun item**
LOCAL ECONOMY – No item
- 9. VARIA**
MISCELLANEOUS
- 10. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
SECOND QUESTION PERIOD
- 11. LEVÉE DE LA SÉANCE**
ADJOURNMENT