



VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL
REGULAR SITTING OF COUNCIL**

**LUNDI, 7 avril 2025
MONDAY, April 7, 2025**

19:00 Heures / 7:00 P.M.

Centre Lac-Brome
270, rue Victoria, Lac-Brome

**ORDRE DU JOUR
AGENDA**

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE
CALL TO ORDER**

1.1. Ouverture de la séance – Informations générales
Call to order – General information

1.2. Adoption/Modifications à l'ordre du jour
Adoption / Modification(s) to agenda

1.3. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du 3 mars 2025 et de la séance extraordinaire du 20 mars 2025
Approval of the minutes of the regular meeting of March 3, 2025 and of the Special meeting of March 20, 2025

**2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS
FIRST QUESTION PERIOD**

3. ADMINISTRATION / LÉGISLATION

3.1. ADMINISTRATION

3.1.1. Comptes à payer et listes des chèques émis
Accounts payable and list of cheques

3.1.2. Décomptes progressifs, factures et dépenses diverses
Progressive invoices, invoices and other expenses

3.1.2.1. Décomptes progressifs
Progressive invoices

3.1.2.1.1. AO VLB2024-01 - Bloc sanitaire - Terrasse Carke
AO VLB2024-01 - Sanitary block - Carke Terrace

3.1.2.2. Factures et dépenses diverses
Invoices and Other Expenses

3.1.2.2.1. Paiement de facture - ministre des Finances - Sûreté du Québec - 2025
Bill payment - Ministry of Finance - Sûreté du Québec - 2025

3.1.3. Ententes, contrats et mandats

3.1.3.1. Octroi de contrat - VLB2025-03 - Resurfaçage de rues diverses
Awarding of contract - VLB2025-03 - Resurfacing of various streets

3.1.3.2. Octroi de contrat - VLB2025-04 - Services professionnels en ingénierie - Mise à niveau de la station Bailey et du réservoir Spring Hill
Awarding of contract - VLB2025-04 - Professional engineering services - Upgrade of Bailey station and Spring Hill reservoir

3.1.3.3. Octroi de contrat - VLB2025-05 - Fourniture de pierre concassée
Awarding of contract - VLB2025-05 - Supply of crushed stone

3.1.3.4. Octroi de contrat - VLB2025-06 - Remplacement d'un ponceau - rue Victoria
Awarding of contract - VLB2025-06 - Replacement of a culvert – Victoria street

3.1.3.5. Octroi de contrat - Services professionnels - Surveillance - Projet de réfection des trottoirs - rue Victoria
Awarding of contract - Professional services - Surveillance - Sidewalk repair project - rue Victoria

3.1.3.6. Octroi de contrat - Essai de pompage longue durée - Forage exploratoire
Awarding of contract - Long-term pumping test - Exploratory drilling

3.1.3.7. Octroi de contrat - Bathymétrie du lac Brome
Awarding of contract - Bathymetry of the lake Brome

3.1.3.8. Octroi de contrat - Plan de conservation des milieux naturels
Awarding of contract - Conservation plan for natural environments

3.1.3.9. Octroi de contrat - Espace de mobilité du ruisseau Cold
Awarding of contract - Cold Stream Mobility Zone

3.1.3.10. Octroi de contrat - Achat de bornes de recharge payantes (HDV et Garage)
Awarding of contract - Purchase of paid charging stations (HDV and Garage)

3.1.3.11. Mandat de signature - Expropriation - Rue Victoria - lot 5 033 848 -
Construction d'une caserne d'incendie et centre des mesures d'urgence
*Signing authority - Expropriation - Rue Victoria - lot 5 033 848 -
Construction of a fire station and emergency measures center*

3.1.3.12. Mandat de signature - Projet Art de Vivre - Cession des rues et
infrastructures
*Signing authority - Art de Vivre project - Transfer of streets and
infrastructure*

3.1.3.13. Mandat de signature - Transport adapté pour nous Inc.
Signing authority - Transport adapté pour nous Inc.

3.1.3.14. Mandat de signature - Entente promotionnelle - Radio communautaire
CIDI 99.1
Signing authority - Promotional agreement - CIDI 99.1 community radio

3.1.4. Ressources humaines
Human Resources

3.1.4.1. Permanence - Marie-Eve Morency

3.1.4.2. Permanence - Darren McJannet

3.1.5. Divers
Miscellaneous

3.1.5.1. Politique sur la gestion de la dette à long terme et des excédents
accumulés - Adoption
*Policy on the management of long-term debt and accumulated surpluses
- Adoption*

3.1.5.2. Hydro-Québec - Projet de construction du poste de Brome et de la ligne
d'alimentation
*Hydro-Québec - Construction project for the Brome substation and power
line*

3.1.5.3. Soutien à la politique régionale des sentiers de randonnée pédestre en
Estrie
Support for the regional policy of hiking trails in the Eastern Townships

3.1.5.4. Projet de loi 93 - Loi concernant notamment le transfert de propriété d'un
immeuble de la Ville de Blainville

Bill 93 - Law concerning, in particular, the transfer of ownership of a building in the City of Blainville

3.2. LÉGISLATION – AVIS DE MOTION / RÈGLEMENTS
LEGISLATION – NOTICES OF MOTION / BYLAWS

3.2.1. Règlements - Avis de motion/Présentation
By-laws - Notice of Motion / Presentation

3.2.2. Règlements - Adoption
Bylaws - Adoption

3.2.2.1. Règlement 2025-04 - Tarification - Adoption
By-law 2025-04 - Tariffs - Adoption

4. SERVICE DE L'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT
URBANISM AND ENVIRONMENT SERVICE

4.1. Dépôt du rapport du Service de l'urbanisme et de l'environnement
Tabling of Monthly report

4.2. Dépôt des procès-verbaux des réunions mensuelles du Comité consultatif d'urbanisme et du Comité consultatif d'environnement
Tabling of minutes of CCU and CCE Meetings

4.3. DEMANDES DE MODIFICATION EXTÉRIEURE – PIIA
Site planning and architectural integration requests - SPAIP

4.3.1. 8, rue Birch, lot #4 266 481, zone URA-12-K15

4.3.2. 22-36, rue des Bouleaux, lot #6 422 148, zone UC-4-L13

4.3.3. 2-16, rue des Bouleaux, lot #6 422 148, zone UC-4-L13

4.3.4. 34, chemin Draper, lot #4 601 750, zone RF-9-P12

4.3.5. 39, rue Victoria, lot #4 266 209, zone UCV-1-K15

4.3.6. 60, rue Conférence, lot #4 266 516, zone URA-18-K16

4.3.7. 160, ch. de Knowlton, lot #4 266 306, zone URA-25-K16

4.3.8. 307, ch. de Knowlton, lot #3 939 122, zone UV-6-I12

4.3.9. 1169, ch. de Knowlton, lot #3 939 811, zone UC-1-M2

4.3.10. Lots #3 938 724 & 3 938 721, chemin de Bondville, zone UMV-3-H12

4.4. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

Minor Exemptions Applications

4.4.1. lots #3 938 721 & 3 938 724, rue de Bondville, zone UMV-3-H12

4.4.2. 383, ch. de Knowlton, lots #6 484 809, zone URB-4-K15 & UP-6-K14

4.4.3. 381, ch. de Knowlton, lots #6 484 810, zone URB-4-K15 & UP-6-K14

4.5. DEMANDE(S) DE CHANGEMENT DE ZONAGE - Aucun item

Zoning Change Applications - No item

4.6. DEMANDE(S) DE LOTISSEMENT - Aucun item

Subdivision Application - No item

4.7. DEMANDE(S) À LA C.P.T.A.Q. - Aucun item

C.P.T.A.Q Applications - No item

4.8. Autres

Miscellaneous

4.8.1. PPCMOI - 221, chemin Lakeside, lots 4 265 689, 4 265 682 et 4 471 111, zone UREC-3-J16 - Adoption finale

SCAOPI - 221, chemin Lakeside, lots 4 265 689, 4 265 682 and 4 471 111, zone UREC-3-J16 - Final adoption

4.8.2. PPCMOI - 434, chemin de Knowlton, lot 6 491 995, zone URB-2-L14 - Adoption finale

SCAOPI - 434, chemin de Knowlton, lot 6 491 995, zone URB-2-L14 - Final adoption

5. SÉCURITÉ PUBLIQUE

PUBLIC SECURITY

5.1. Rapport mensuel du Service de Sécurité publique et Incendie et responsable des Premiers répondants

Tabling of Monthly report

5.2. Rapport annuel - Schéma révisé de couverture de risques en sécurité incendie

Annual report - Revised fire safety risk coverage plan

6. TRAVAUX PUBLICS ET SERVICES TECHNIQUES

Public Works and Technical Services

6.1. Rapport mensuel du Service des Travaux publics et Services techniques
Tabling of Monthly report

6.2. Programme d'aide à la voirie locale - Reddition 2024
Local road maintenance support Program - Reddition 2024

7. LOISIRS, CULTURE, TOURISME ET VIE COMMUNAUTAIRE
Recreation, Culture, Tourism and Community Life

7.1. Rapport mensuel du LSCLB
Tabling of Monthly report

7.2. Demandes de contribution financière
Requests for financial contribution

7.2.1. Conservation Lac Brome

7.3. Demande(s) d'utilisation du domaine public - Aucun item
Applications for Use of the Public Domain - No item

8. ÉCONOMIE LOCALE - Aucun item
LOCAL ECONOMY - No item

9. VARIA
MISCELLANEOUS

10. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS
SECOND QUESTION PERIOD

11. LEVÉE DE LA SÉANCE
ADJOURNMENT