



VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL
REGULAR SITTING OF COUNCIL**

**LUNDI, 4 août 2025
MONDAY, August 4, 2025**

19:00 Heures / 7:00 P.M.

Centre Lac-Brome
270, rue Victoria, Lac-Brome

**ORDRE DU JOUR
AGENDA**

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
CALL TO ORDER
 - 1.1. Ouverture de la séance – Informations générales**
Call to order – General information
 - 1.2. Adoption/Modifications à l'ordre du jour**
Adoption / Modification(s) to agenda
 - 1.3. Approbation du procès-verbal de la séance du 7 juillet 2025**
Approval of the minutes of the regular meeting of July 7, 2025
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
FIRST QUESTION PERIOD
- 3. ADMINISTRATION / LÉGISLATION**
 - 3.1. ADMINISTRATION**
 - 3.1.1. Comptes à payer et listes des chèques émis**
Accounts payable and list of cheques
 - 3.1.2. Décomptes progressifs, factures et dépenses diverses**
Progressive invoices, invoices and other expenses
 - 3.1.2.1. Décomptes progressifs - Aucun item
Progressive invoices - No item
 - 3.1.2.2. Factures et dépenses diverses - Aucun item
Invoices and Other Expenses - No item
 - 3.1.3. Ententes, contrats et mandats**
Agreements, contracts and authorities

3.1.3.1. Octroi de contrat – Appel d’offres VLB2025-10 – Fourniture d’abrasifs d’hiver
Awarding of contract – Winter Abrasive Material

3.1.3.2. Octroi de contrat - Inspection et nettoyage de conduites sanitaires
Awarding of contract - Inspection and cleaning of sanitary pipes

3.1.3.3. Octroi de contrat - Aménagement de nouveaux terrains de pickleball
Awarding of contract - Construction of new pickleball courts

3.1.3.4. Octroi de contrat - Plan de conservation des milieux naturels - Amendement
Awarding of contract - Natural environment conservation plan - Amendment

3.1.4. Ressources humaines
Human Resources

3.1.4.1. Embauche - Opérateur de voirie
Hiring - Road maintenance operator

3.1.4.2. Permanence - Camille Urli

3.1.4.3. Permanence - Joshua Shedrick

3.1.5. Divers
Miscellaneous

3.1.5.1. Immeubles en défaut de paiement de taxes municipales - Dépôt de la liste
Real estate in default of municipal taxes - Filing of the list

3.1.5.2. Mandat pour l'application du règlement provincial concernant les chiens - S.P.A. des Cantons
Authority to enforce provincial dog by-laws - S.P.A. des Cantons

3.2. LÉGISLATION – AVIS DE MOTION / RÈGLEMENTS
LEGISLATION – NOTICES OF MOTION / BYLAWS

3.2.1. Règlements - Avis de motion/Présentation - Aucun item
By-laws - Notice of Motion / Presentation - No item

3.2.2. Règlements – Adoption – Aucun item
Bylaws – Adoption – No item

4. SERVICE DE L'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT
URBANISM AND ENVIRONMENT SERVICE

- 4.1. Dépôt du rapport du Service de l'urbanisme et de l'environnement**
Tabling of Monthly report
- 4.2. Dépôt des procès-verbaux des réunions mensuelles du Comité consultatif d'urbanisme et du Comité consultatif d'environnement**
Tabling of minutes of CCU and CCE Meetings
- 4.3. DEMANDES DE MODIFICATION EXTÉRIEURE – PIIA**
Site planning and architectural integration requests – SPAIP
 - 4.3.1. 8, rue Lynch, Lot 4 266 560, Zone URA-12-K15**
 - 4.3.2. 8-2, rue Maple, Lot 4 266 681, Zone URC-5-K15**
 - 4.3.3. 17, rue Davignon, Lot 4 266 423, Zone URA-15-K15**
 - 4.3.4. 65, chemin Davis, Lot 3 938 756, Zone UMV-4-C11**
 - 4.3.5. 171, chemin Lakeside, Lot 4 266 370, Zone URA-17-K15**
 - 4.3.6. 1076, chemin de Knowlton, Lot 3 938 069, Zone UMV-3-H12**
 - 4.3.7. Rue de Bondville, Lots 3 938 721 et 3 938 724, Zone UC-1-M2**
 - 4.3.8. 39, rue Victoria, Lot 4 266 209, Zone UCV-1-K15**
- 4.4. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE**
Minor Exemptions Applications
 - 4.4.1. 39, rue Victoria, Lot 4 266 209, Zone UCV-1-K15**
 - 4.4.2. 12, rue Benoit, Lot 4 266 399, Zone URA-15-K15**
- 4.5. DEMANDE(S) DE CHANGEMENT DE ZONAGE - Aucun item**
Zoning Change Applications - No item
- 4.6. DEMANDE DE LOTISSEMENT**
Subdivision Application
 - 4.6.1. Rue de Bondville, Lots 3 938 721 et 3 938 724, Zone UC-1-M2**

4.7. DEMANDE À LA C.P.T.A.Q.
C.P.T.A.Q Applications

4.7.1. Lots 4 571 351 et 4 264 694, zone AF-18-B14

4.8. Autres
Miscellaneous

4.8.1. Résolution - Processus de modification du Plan d'urbanisme
Resolution - Process for amending the Urban Development Plan

4.8.2. Résolution de contrôle intérimaire
Interim control resolution

5. SÉCURITÉ PUBLIQUE
PUBLIC SECURITY

5.1. Rapport mensuel du Service de Sécurité publique et Incendie et responsable des Premiers répondants
Tabling of Monthly report

6. TRAVAUX PUBLICS ET SERVICES TECHNIQUES
Public Works and Technical Services

6.1. Rapport mensuel du Service des Travaux publics et Services techniques
Tabling of Monthly report

7. LOISIRS, CULTURE, TOURISME ET VIE COMMUNAUTAIRE
Recreation, Culture, Tourism and Community Life

7.1. Rapport mensuel du LSCLB
Tabling of Monthly report

7.2. Demandes de contribution financière
Requests for financial contributions

7.2.1. Théâtre de Lac-Brome

7.2.2. Autres demandes de contribution financière
Other requests for financial contributions

7.3. Demande(s) d'utilisation du domaine public - *Aucun item*
Applications for Use of the Public Domain - No item

8. **ÉCONOMIE LOCALE - Aucun item**
LOCAL ECONOMY - No item
9. **VARIA**
MISCELLANEOUS
10. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
SECOND QUESTION PERIOD
11. **LEVÉE DE LA SÉANCE**
ADJOURNMENT